



**NOTÁRSKY ÚRAD**  
**JUDr. Mária FORINOVÁ**  
**so sídlom v Michalovciach**

adresa kancelárie: Masarykova 1944/25,  
071 01 Michalovce, SR  
IČO: 42 086 451  
č. t.: 0903 765 080,  
e-mail: maria.forinova@notar.sk

**PONUKOVÉ KONANIE NA PREDAJ MAJETKU:**  
**Rodinný dom so s. č. 50 s pozemkom, LV č. 83, k. ú. Hnojné, podiel v 5/8**

Okresný súd Michalovce poveril JUDr. Máriu Forinovou, notárku so sídlom v Michalovciach, aby ako súdny komisár prejedнала dedičstvo po poručiťel'ovi menom **Koloman Miker**, nar. 27.03.1953, zomr. 01.06.2017. Dedičské konanie je vedené pod sp. zn: 21D669/2017, Dnot.47/2018.

V dedičskej veci po poručiťel'ovi bola nariadená likvidácia dedičstva Uznesením zo dňa 03.10.2019, sp. zn. 21D669/2017, Dnot.47/2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 06.11.2019.

Podľa § 207 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. civilného mimosporového poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „CMP“), *Likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiťel'ovho majetku.*

Podľa § 207 ods. 3 prvá veta CMP, *Pri speňažovaní majetku koná notár vo vlastnom mene.*

<b>Spôsob predaja:</b>	Ponukovým konaním
<b>Dátum zverejnenia ponuky</b>	
<b>na webovom sídle NK SR:</b>	22.09.2020
<b>Začiatok lehoty na doručovanie ponúk:</b>	23.09.2020
<b>Koniec lehoty na doučovanie ponúk:</b>	30.10.2020

**Údaje o speňažovanom majetku:**

<b>Nehnutel'nosť v:</b>	
<b>Okres:</b>	Michalovce
<b>Obec:</b>	Hnojné
<b>Katastrálne územie:</b>	Hnojné
<b>Číslo listu vlastníctva:</b>	83

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**Stavby:** rodinný dom so súp. číslom 50 postavený na CKN parcele 337 spolu s domovým príslušenstvom

**Pozemok: parcely registra „C“**  
parc. 337 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m<sup>2</sup>  
parc. 338 záhrada o výmere 607 m<sup>2</sup>

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Vlastník: B1 Miker Koloman, nar. 27.03.1953, Hnojné 50, SR

Spoluvlastnícky podiel: 5/8 k celku

*Poznámka: P - 1427/2014 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 2341/14 od Ex. úradu Michalovce, L: Štúra 12, súd. ex. JUDr. Rudolf Dulina, v prospech Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad4, 815 08 Bratislava, IČO: 00151700, z.d. 16.10.2014, ČZ - 53/14*

## ČASŤ C: ŤARCHY

Z - 3572/2014 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 2341/14 od Ex. úradu Michalovce, L. Štúra 12, súd. ex. JUDr. Rudolf Dulina, v prospech Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 08 Bratislava, IČO: 00151700, z.d. 16.10.2014, ČZ - 54/14

Podľa § 206 ods. 1 CMP, *Právoplatnosťou uznesenia o nariadení likvidácie dedičstva sa exekučné konanie na majetok poručiteľa zastavuje.*

**Minimálna cena speňažovaného majetku:**

**3.625,- EUR**

**Spôsob stanovenia minimálnej ceny:** v zmysle § 206 Civilného sporového poriadku, t. j. na základe odborného vyjadrenia zo dňa 08.09.2017 z PROKREAL, v. o. s., Prvá michalovská realitná kancelária, S. Chalúpku 2, 071 01 Michalovce, IČO: 31 658 237

## UPOROZNENIE PRE ZÁUJEMCOV SPEŇAŽOVANÉHO MAJETKU:

Záujem o speňažovaný majetok možno prejavíť len písomnou žiadosťou doručenou súdnemu komisárovi. Tento majetok môže nadobudnúť len záujemca, ktorý v lehote ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, najmenej v hodnote minimálnej ceny.

Písomné ponuky s navrhovanou kúpnu cenou v slovenskom jazyku doručte v uzatvorenej obálke označenej adresou záujemcu a heslom: „**LIKVIDÁCIA – Dnot.47/2018 – NEOTVÁRAŤ!**“ poštou pre adresáta: Notársky úrad JUDr. Mária Forinová, Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce, SR alebo osobne do sídla Notárskeho úradu JUDr. Mária Forinová, adresa kancelárie: Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce **v termíne najneskôr do 30.10.2020** (cenovú ponuku je potrebné do uvedeného termínu doručiť a nie odoslať).

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné **náležitosti**:

**Pri fyzických osobách:** meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis záujemcu.

**Pri právnických osobách:** obchodné meno, sídlo, IČO, e-mailovú adresu, meno, priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko štatutárneho orgánu, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis osoby oprávnenej konať v mene právnickej osoby.



Úspešného záujemcu vyzve súdny komisár na zloženie kúpnej ceny na osobitný bankový účet zriadený pre účely tohto ponukového konania podľa § 207 ods. 2 CMP a po pripísaní kúpnej ceny na uvedený účet súdny komisár vyzve záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V prípade ak úspešný záujemca v prvom rade nezloží po výzve súdneho komisára ponúknutú kúpnu cenu na uvedený bankový účet, speňažovaný majetok ponúkne súdny komisár záujemcovi, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, pričom podmienka minimálnej ceny musí byť dodržaná. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, rozhodne o nadobúdateľovi žreb. Neúspešným záujemcom nebude výsledok tohto ponukového konania oznámený.

Nehnutelnosť sa predáva v stave ako „stojí a leží.“ Náklady na vypratanie a vyčistenie nehnuteľnosti znáša kupujúci.

### **Osobitné podmienky pre podielových spoluvlastníkov:**

Podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, *Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.*

Podielový spoluvlastník na speňažovanom majetku si môže svoje predkupné právo uplatniť písomnou žiadosťou zaslanou poštou pre adresáta: Notársky úrad JUDr. Mária Forinová, Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce, SR alebo doručenou osobne do sídla Notárskeho úradu JUDr. Mária Forinová, adresa kancelárie: Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce, a to do 15-ich dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o ponukovom konaní. Kúpna cena za speňažovaný majetok bude stanovená najvyššou ponukou z tohto ponukového konania.

Ďalšie informácie poskytne súdny komisár na požiadanie, a to telefonicky alebo elektronicky podľa kontaktov uvedených v záhlaví.

V Michalovciach dňa 22. septembra 2020



**JUDr. Mária Forinová**  
notár – súdny komisár